



ANEXO II

LOTES PARA A POXA PUBLICA, DESCRICIÓN DE INMOBLES, GARANTÍA E TRAMOS DA POXA

LOTE 1.- EDIFICIO CON ELEMENTOS DE NAVES SITO EN RIBADUMIA (PONTEVEDRA)

Natureza da finca: Urbana.

Datos rexistrals: Finca rexistral nº 8.087. Inscrita no Rexistro da Propiedade de Cambados número 1: Tomo 1339, Libro 96, Folio 128.

Municipio: Ribadumia.

Referencias Catastrais: D70100100NH10F0001AF e 36046A001000020000YP

Localización: Rúa A Barca, nº 6 e 8, Sisán, Ribadumia (Pontevedra), código postal 36636.

Superficie terreo: 8.692,25 m². **Superficie construída:** 2.077,00 m²

Lindeiros: Norte, Río Umia; Sur, Estrada de Villagarcía a Gondar; Este, Marisol Padín; e Oeste; Camiño ao Río.

Descrición: Nave de unha planta sobre rasante.

Taxación: KRATA, S.A. o 18 de setembro de 2023, en 518.891,28€

Tipo licitación, primeira poxa: 518.891,28€. **Garantía** para participar: 103.778,26€

Tipo licitación, segunda poxa: 415.113,02€ **Garantía** para participar: 83.022,60€

Tipo licitación, terceira poxa: 332.090,42€ **Garantía** para participar: 66.418,08€

Tramos da poxa: 1.000€:

Prezo do anuncio: A estimar

LOTE 2.- FINCA RÚSTICA EN ARTEIXO (A CORUÑA)

Natureza da finca: Finca rústica.

Datos rexistrals: Finca rexistral nº 33.012. Inscrita no Rexistro da Propiedade de Arteixo: Tomo 3.244, libro 496, folio 100.

Municipio: Arteixo

Referencia Catastral: 15005A001000150000PI

Localización: Finca a monte que chaman "San Tirso" no lugar de Rañal, Parroquia de San Tirso de Oseiro, concello de Arteixo, provincia de A Coruña.

Superficie terreo: 12.320 m².

Lindeiros: Norte, Emilio Quesada Fernández (agora, Parcelas 2 e 285 do Polígono 1 Arteixo); Sur, terreos do Polígono Industrial de Sabón; Este, Ramón Arigo e herdeiros de Luis Mallo (agora, Parcelas 329 e 330 do Polígono 1 Arteixo); e Oeste; camiño de servizo que separa a porción segregada (agora, camiño de servizo Parcela 9203 do Polígono 1 Arteixo).

Descrición: Finca rústica destinada a matorral, en chan non urbanizable común.

Taxación: KRATA, S.A. o 1 de abril de 2025 en 23.410,51€

Tipo licitación, primeira poxa: 23.410,51€ **Garantía** para participar: 4.682,10€

Tipo licitación, segunda poxa: 18.728,40€. **Garantía** para participar: 3.745,68€

Tipo licitación, terceira poxa: 14.982,73€. **Garantía** para participar: 2.996,55€

Tramos da poxa: 1.000€

Prezo do anuncio: A estimar



A cualificación urbanística dos inmobles indicadas con anterioridade ten simples efectos informativos. As persoas interesadas que desexen unha maior concreción a tales efectos poderán instar unha certificación oficial aos concellos onde estean localizados os inmobles, conforme ao disposto no artigo 87 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

En Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

A directora xeral

Covadonga Toca Carús