



Construcción e Equipamento

Informe Sectorial

Outubro - 2024

Esta nota sectorial foi elaborada por:

Álvaro Sotelo Villajos

Baixo a supervisión da Antena Igape en Estados Unidos

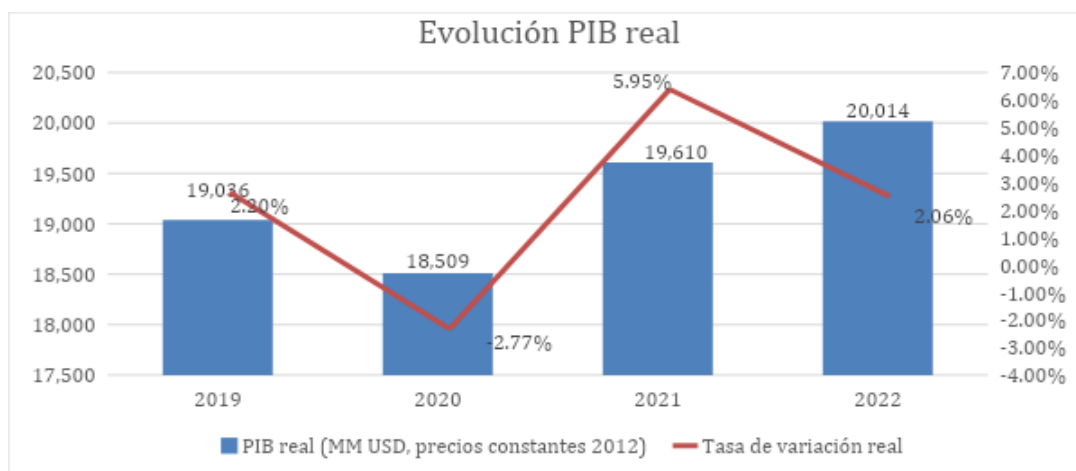
Índice xeral

1.	Breve descrición da economía estadounidense.....	4
2.	Descrición dos sectores	7
2.1.	O sector da construción en Estados Unidos.....	7
2.1.1.	Estados que máis invistan na construción	7
2.1.2.	Estados que máis invistan en eficiencia enerxética da construción.....	8
2.1.3.	Achega á economía estadounidense.....	9
2.1.4.	Influencias e tendencias recentes	9
2.1.5.	Perspectivas do sector.....	10
2.2.	O sector da construción en Galicia	11
3.	Tipos de construción	11
3.1.	Edificación residencial vs no residencial	11
4.	Avaliación do mercado	12
4.1.	O sector da construción.....	12
4.1.1.	Unións e sindicatos.....	12
4.1.2.	A estrutura do sector da construción.....	13
4.1.3.	Tamaño do mercado.....	14
4.1.4.	Oportunidades do mercado.....	15
4.1.5.	Materiais de construción máis importados desde Miami	15
4.2.	A oferta galega no sector da construción	16
5.	Normativas e incentivos	17
5.1.	Impacto político	17
5.1.1.	Plan de Infraestrutura de Joe Biden.....	17
5.2.	Créditos fiscais federais.....	18
5.3.	Créditos fiscais da Florida.....	19
6.	Claves de acceso ao mercado.....	20
6.1.	Aranceis.....	20
6.1.1.	Aranceis sobre produtos específicos	20
6.1.2.	Medidas adicionais.....	20
6.1.3.	Implicacións	21
6.2.	Barreras.....	21
6.2.1.	Barreiras financeiras	21
6.2.2.	Barreras tecnolóxicas.....	22

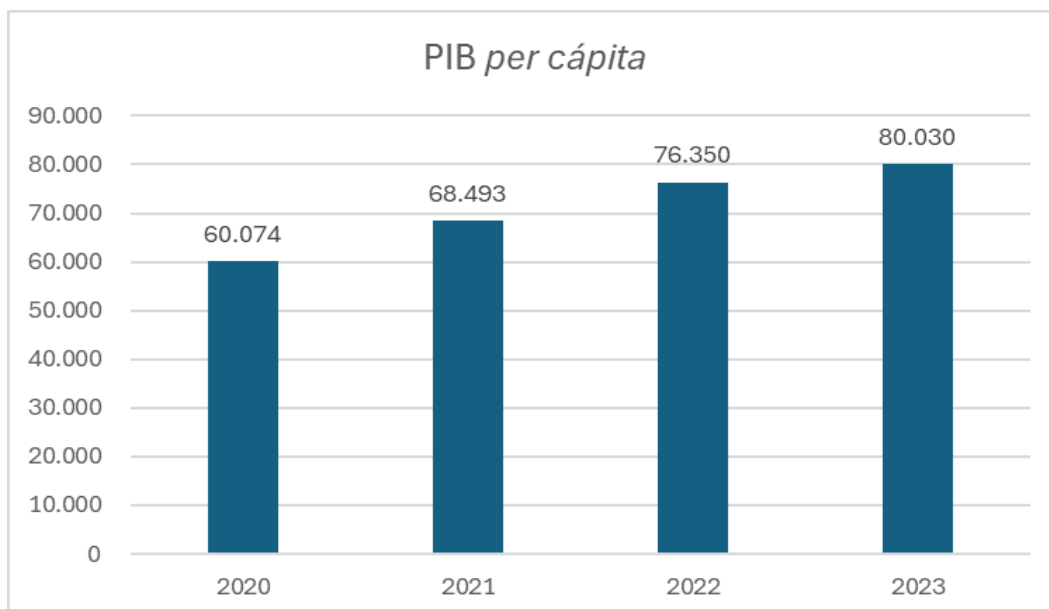
6.2.3. Outras barreiras	23
7. Comercialización.....	23
7.1. Principais actores.....	23
7.2. Prezos.....	24
7.3. Perspectivas e tendencias do sector	25
8. Información adicional	26
8.1. Oficinas no mercado	26
8.1.1. Asociacións da construción en Florida e Miami	26
8.2. Feiras comerciais	26

1. Breve descripción da economía estadounidense

Estados Unidos conta cunha poboación de 334,8 millóns de habitantes, cunha renda per cápita de 80.030 USD en 2023, en Dólares correntes. Trátase dun mercado maduro e competitivo que presenta unha ampla oferta de produtos, á vez que unha tradición moi consumista; o cidadán norteamericano, cunha taxa de aforro negativa, é o que máis consume do mundo. No referente aos datos de emprego, conta cun 62,3% de poboación activa (maior de 15 anos) e unha taxa de paro do 3,4% en xaneiro de 2023, tras ter alcanzado un 14,7% en abril do 2020¹.



Fonte: Informe Económico e Comercial da OFECOME en Washington (2023)



Fonte: Informe Económico e Comercial da OFECOME en Washington (2023)

¹ Fonte: Informe Económico e Comercial da OFECOME en Washington

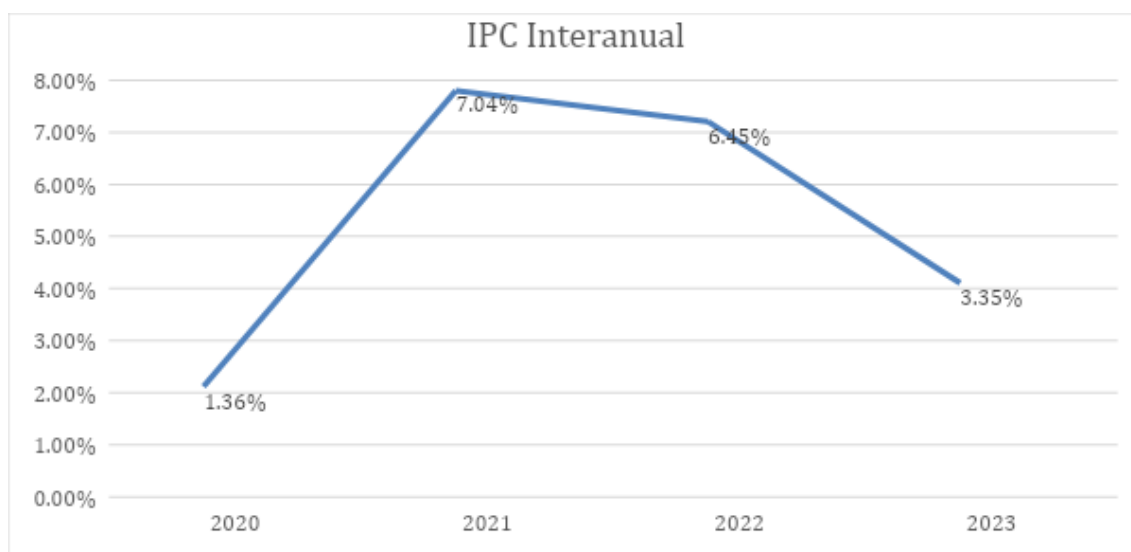
É un mercado que presenta diversas particularidades, froito da composición das súas cincuenta Estados, que en ocasións obriga a abranguer o mercado como un continente e non como un único país.

No que respecta ao nivel de prezos, a inflación segue sendo a principal preocupación económica, aínda que se está contendo, situándose a variación interanual en decembro de 2022 do IPC no 6,5%, lixeiramente inferior ao dato do ano 2021.

Porén, a inflación subxacente, é dicir, aquela que exclúe os prezos da enerxía e os alimentos, repuntou respecto ao ano anterior. Como podemos ver no seguinte gráfico, o IPC repuntou dramaticamente dun 1,36% ata un 7,04% de 2020 a 2021, un 417,65% de aumento.

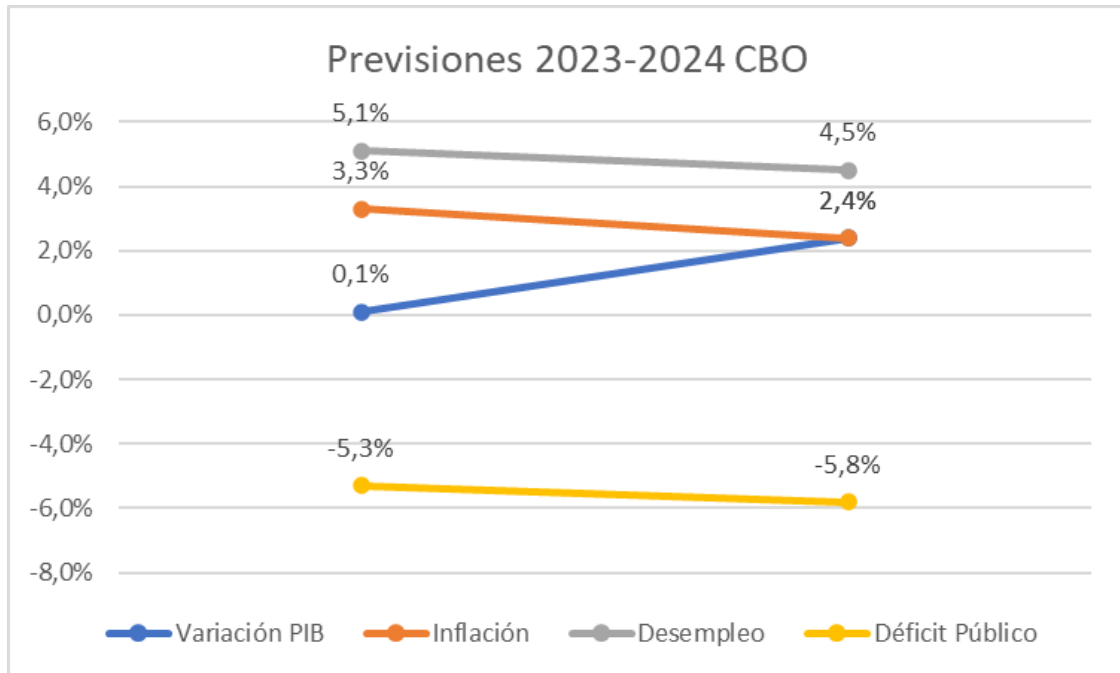
A tenor de lo publicado por BBC World News, os atascos nas cadeas de subministración e a crise enerxética son algunhas das causas que fixeron subir o prezo de bens e servizos en plena tempada de compras, sendo os prezos de alimentos, gasolina, vivenda e vehículos de segunda man os principais condicionantes deste crecemento.

Ademais, indica o artigo que a inflación se estaba acelerando a medida que a economía se recuperaba dos efectos da pandemia de COVID-19, mentres aumenta o consumo da poboación e persisten os chan dos botella nas cadeas de subministración, afectando o fluxo normal dos produtos a nivel global.



Fonte: [Inflation.eu](https://inflation.eu)

Noutra orde de cousas, o Congressional Budget Office (CBO) publicou en febreiro de 2023 as súas proxeccións macroeconómicas para os anos 2023 e 2024. Entre outros, estimou un crecemento do 0,1% do PIB para 2023, acadando o 2,4% neste 2024; respecto á inflación, indicou un 3,3% para 2023, mentres que para 2024 baixaría case un punto porcentual, ata o 2,4%.



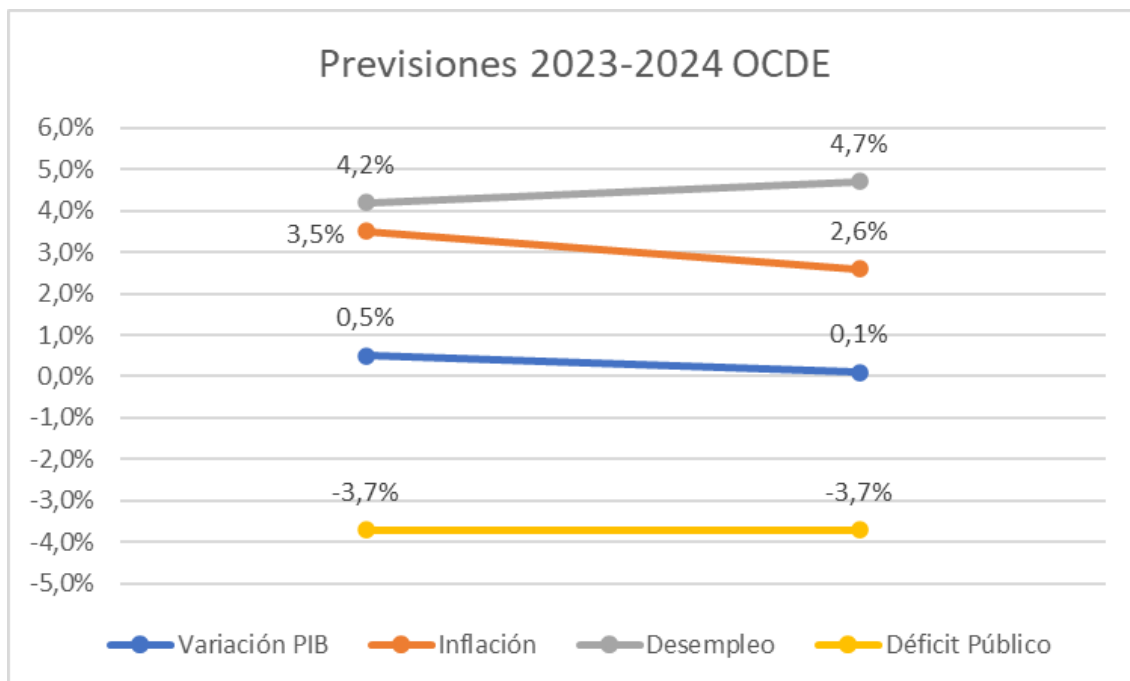
Fonte: Informe Económico e Comercial da OFECOME en Washington (2023)

Pola súa banda, o Fondo Monetario Internacional (FMI) en abril de 2023, estableceu unhas previsións de crecemento do PIB do 1,6% para 2023 e de 1,1% para este ano 2024, mentres que para a inflación sostivo unha previsión do 4,5% en 2023, descendendo ao 2,3% en 2024, entre outros indicadores.



Fonte: Informe Económico e Comercial da OFECOME en Washington (2023)

Por último, en decembro de 2022, a OCDE fixo unha previsión máis conservadora no que respecta ao crecemento do PIB, sendo do 0,5% en 2023 e 0,1% en 2024, mentres que para a inflación consideraron un 3,5% en 2023 e un 2,6% en 2024.



Fonte: Informe Económico e Comercial da OFECOME en Washington (2023)

2. Descrición dos sectores

2.1. O sector da construción en Estados Unidos

2.1.1. Estados que máis invistan na construción

O gasto en construción en EE. UU. creceu substancialmente nos últimos anos, impulsado por proxectos de infraestrutura, edificacións comerciais e residenciais. Os investimentos públicos e privadas destínanse á modernización de infraestruturas e a expansión urbana, adaptándose ás demandas da economía e a poboación.

A nivel estatal, o gasto varía significativamente: Texas, California e Nova York lideran en investimento total, debido ao seu tamaño e densidade, mentres que estados máis pequenos axustan os seus orzamentos en relación coa súa poboación e necesidades locais.

Florida, pola súa banda, sitúase en cuarta posición, pero destaca o aumento substancial non só a un ano vista, senón nos perigos de 5 e 10 anos, cun 40,4% e un 116,7% respectivamente.

Táboa 1. Estados con maior gasto en construción (2024)

Estado	Gasto Total 2023	Variación 1 ano	Variación 5 anos	Variación 10 anos
Texas	\$140.034.000.000	+22,9%	+53,7%	+141,9%
California	\$79.805.000.000	-4,1%	-2,9%	+33,1%
New York	\$58.634.000.000	+2,1%	-8,3%	+13,6%
Florida	\$57.404.000.000	+11,1%	+40,4%	+116,7%
Arizona	\$49.141.000.000	+25,4%	+311%	+376,4%
Ohio	\$43.211.000.000	+72,5%	+90,1%	+83,3%
Xeorxia	\$39.059.000.000	+43,1%	+85,4%	+179,4%
North Carolina	\$28.752.000.000	+25,1%	+32,8%	+105,5%
Illinois	\$26.222.000.000	+8,8%	+19,5%	+26,1%
Virginia	\$24.511.000.000	+9,5%	+38,4%	+81,5%

Fonte: *Construction Coverage* (2024)

2.1.2. Estados que máis invistan en eficiencia enerxética da construción

Seguindo o ranking creado polo U.S. Green Building Council (**USGBC**), o índice máis utilizado globalmente para medir a eficiencia enerxética en edificacións chámase "Leadership in Energy and Environmental Design", popularmente coñecido como "LEED".

Os edificios LEED son aqueles que gañaron a dita certificación por mor dos seus altos estándares de sustentabilidade no seu deseño, construción e operación. Dependendo do nivel de eficiencia enerxética que ofrecen, outórgaselles unha puntaxe de 40 a 110 puntos, que define as distintas categorías LEED: a inicial, é "Certified" LEED, logo "Silver" LEED, seguido por "Gold" LEED, e, por último, o nivel máis alto, é "Platinum" LEED.

O ranking anual dos estados Top 10 en canto a edificios LEED, ou "Green Building" realízase con base na maior cantidade de pés cadrados (sq ft) por cantidade de habitantes. No 2023, o ranking resultou da seguinte maneira²:

1. **Nova York** – 4,63 pés cadrados por habitante
2. **Illinois** – 3,21 pés cadrados por habitante
3. **Massachusetts** – 3,21 pés cadrados por habitante

² Fonte: [USGBC](#)

4. **Washington** – 3,01 pés cadrados por habitante
5. **Georgia** – 2,56 pés cadrados por habitante
6. **Virginia** – 2,43 pés cadrados por habitante
7. **California** – 2,27 pés cadrados por habitante
8. **Colorado** – 1,95 pés cadrados por habitante
9. **Hawai** – 1,79 pés cadrados por habitante
10. **Maryland** – 1,77 pés cadrados por habitante

2.1.3. Achega á economía estadounidense

O tamaño do mercado da construción en Estados Unidos segue sendo unha das grandes forzas impulsoras da súa economía.

Segundo o Informe Económico e Comercial de 2023, elaborado pola Oficina Económica e Comercial da Embaixada de España en Washington, no último dato do ano 2022 o sector da construción supuxo un 4% sobre o total do PIB estadounidense, cun fluxo de investimentos españolas na construción de edificios en aumento, acadando no perigo Xaneiro-Setembro de 2022 un valor de 765,6 millóns de euros, superando o total anual dos anos 2019 a 2021.

A teor do publicado por Levelset³ (2023), destaca un aumento do 7,4% no tamaño do mercado da construción entre 2022 e 2023, o que consolida ao sector como un dos máis dinámicos na economía estadounidense.

Por outra banda, seguindo co publicado por TST Europe⁴ (2023), o gasto total en construción alcanzou 1,98 billóns de dólares en 2023, destacando un aumento do 17,6% no sector non residencial, o que amosa a fortaleza de proxectos industriais e comerciais.

Finalmente, O Censo de EE.UU.⁵ (2024) tamén reflicte esta tendencia, informando un gasto axustado estacionalmente de 2.131,9 mil millóns de dólares en agosto de 2024, o que supón un incremento do 4,1% con respecto ao mesmo mes de 2023.

2.1.4. Influencias e tendencias recentes

O artigo publicado por Open Asset⁶ (2024) sobre tendencias na industria da construción explora ata 23 factores que están transformando o sector. A continuación, amplíanse as principais tendencias identificadas:

- **Adopción de tecnoloxías dixitais:** Ferramentas como o Building Information Modeling (BIM), a intelixencia artificial e a análise de datos están optimizando a planificación, construción e mantemento de proxectos. Estas tecnoloxías permiten ás empresas reducir erros e mellorar a eficiencia operativa.

³ Fonte: [LevelSet](#)

⁴ Fonte: [TST Europe](#)

⁵ Fonte: [U.S. Census Bureau](#) (Construction Spending Indicator)

⁶ Fonte: [Open Asset](#)

- **Sustentabilidade e construción ecolóxica:** A presión por cumprir con regulacións ambientais e a demanda de construcións máis sostibles están impulsando o uso de materiais ecolóxicos e a integración de infraestruturas verdes. As certificacións LEED e similares están cada vez máis presentes nos proxectos.
- **Escaseza de man de obra cualificada:** A industria da construción está enfrontando unha crecente falta de traballadores cualificados. Isto débese, en parte, ao avellentamento da forza laboral e a falta de novas xeracións que entren ao sector. Como resposta, moitas empresas están invertendo en programas de capacitación e adopción de tecnoloxías que suplan a falta de man de obra.
- **Incremento nos custos de materiais:** O aumento de prezos dos materiais, como o aceiro e a madeira, afectou moitos proxectos de construción, incrementando os custos totais e estendendo os prazos de execución. Este fenómeno está ligado a interrupcións na cadea de subministración e a inflación.
- **Prefabricación e construción modular:** A prefabricación e a construción modular están gañando terreo debido ás súas vangalas na redución de tempos de construción, control de calidade e custos. Isto é especialmente atractivo no contexto de grandes proxectos de infraestrutura e edificios comerciais.
- **Enfoque na seguridade e a saúde:** A pandemia trouxo un enfoque renovado nos protocolos de seguridade e saúde na obra. As empresas están adoptando medidas como o distanciamento social, o monitoreo da saúde dos traballadores e o uso de tecnoloxías sen contacto.
- **Investimentos en infraestrutura:** En moitos países, os gobernos están aumentando os investimentos en infraestrutura para impulsar a recuperación económica post-pandemia. Proxectos relacionados con enerxía renovable, estradas, pontes e transporte público son prioritarios.
- **Construción resiliente:** Dado o crecente número de desastres naturais debido ao cambio climático, hai un enfoque maior na construción de infraestruturas resilientes, que poidan soportar condicións climáticas extremas e contribuír á sustentabilidade a longo prazo.

Estas tendencias están remodelando a forma en que se levan a cabo os proxectos de construción, levando ás empresas que se van innovar e adaptarse para manterse competitivas nun contorno en rápida evolución.

2.1.5. Perspectivas do sector

Segundo [GlobeNewswire](#)⁷ (2024), proxectarase que o sector superará o billón de dólares entre 2024 e 2028, mostrando un crecemento constante a pesar dos desafíos económicos actuais, como a inflación e a escaseza de man de obra.

⁷ Fonte: [GlobalNewswire](#)

Este crecemento está respaldado polos investimentos en infraestruturas e proxectos de enerxías renovables.

2.2. O sector da construción en Galicia

A situación actual do mercado da construción en Galicia é crucial para a economía rexional, mostrando signos de recuperación e crecemento tras as dificultades dos últimos anos. A continuación, preséntanse os aspectos clave deste sector:

- ***Importancia para a economía de Galicia***

En 2023, a actividade do sector da construción en Galicia creceu un 24%, converténdose na quinta rexión de España en canto ao volume de obras ofertadas, cun total de 1.400 proxectos que representaron o 7% do total nacional. Este crecemento é notable nun contexto onde a media nacional foi do 7,2%, o que subliña a importancia de Galicia como un motor no ámbito construtivo.

No referente a empregabilidade, a construción non só xera emprego directo, senón que tamén ten un efecto multiplicador noutros sectores. Por cada posto de traballo na construción, xéranse varios empregos indirectos en áreas como a fabricación de materiais, o transporte e servizos relacionados. Isto resalta o seu papel como impulsor do desenvolvemento económico e social na rexión.

- ***Principais materiais producidos e exportados***

En Galicia, prodúcese e exportan diversos materiais de construción, entre os que destacan o **formigón**, os **ladrillos** e a **madeira**. A rexión tamén se caracteriza pola produción de **pedra natural**, moi valorada no sector da construción. A madeira, en particular, viu un aumento na demanda tanto a nivel nacional como internacional.

- ***Previsión do mercado no futuro***

Prevese que o mercado da construción en Galicia continúe a súa tendencia de crecemento nos próximos anos. Segundo estimacións, espérase que o tamaño do mercado da construción en España alcance aproximadamente 192.550 millóns de dólares en 2024, cun crecemento constante ata alcanzar 223.220 millóns de dólares en 2029. Isto débese a factores como a **crecente demanda de vivenda** e a **infraestrutura de transporte**, aínda que tamén se enfrontan retos como o aumento nos custos de materiais e a man de obra.

3. Tipos de construción

3.1. Edificación residencial vs no residencial

As diferenzas entre os sectores residencial e non residencial na industria da construción foron notables.

Segundo os datos do U.S. Census Bureau (2024), o gasto en construción privada diminuíu lixeiramente un 0,2% en agosto de 2024, situándose en 1.642,2 mil millóns de dólares, mentres que a construción pública aumentou un 0,3%, acadando 489,8 mil millóns. Non obstante, a construción residencial experimentou unha caída do 0,3% con respecto ao mes anterior.

O informe do U.S. Census Bureau sobre nova construción residencial (2024) subliña que se emitiron 1.475.000 permisos de construción en agosto, o que supón un aumento do 4,9% con respecto a xullo. Ademais, os inicios de construción incrementáronse un 9,6%, e as finalizacións de obra de vivendas subiron un notable 30,2%, en comparación co mesmo mes de 2023.

Porén, o informe de Levelset (2023) resalta unha contracción do 3% no sector residencial durante 2023, principalmente debido aos custos de financiamento máis elevados e as taxas de xuro.

O sector non residencial, por outro lado, mostrou un crecemento impresionante do 17,6%, impulsado por proxectos comerciais e de infraestrutura.

Finalmente, segundo o portal web Construction Coverage⁸ (2024), o artigo sobre as cidades de EE.UU. que máis invistan en nova construción revela que o sector inmobiliario se enfrenta a escaseza de oferta e un aumento nos tempos de construción debido á falta de man de obra e os altos custos.

Neste sentido, Utah e Idaho lideran en novas construcións autorizadas, mentres que Florida ocupa o quinto lugar, con 18,9 unidades de vivenda autorizadas por cada 1.000 existentes. En Florida, cidades como Jacksonville (27,8), Orlando (22,2) e Tampa (16,8) están entre as principais en crecemento residencial.

4. Avaliación do mercado

4.1. O sector da construción

O sector da construción en Estados Unidos é un compoñente fundamental da economía, responsable dunha parte significativa do Produto Interno Bruto (PIB) e do emprego nacional. Neste punto trataremos de afondar nos detalles do sector, dando relevancia a indicadores macroeconómicos e a oportunidades futuras.

4.1.1. Unións e sindicatos

Os principais sindicatos da industria da construción e as industrias complementarias son:

- **Laborers' International Union of North America** (LIUNA!): Representa a traballadores de múltiples áreas da construción.

⁸ Fonte: [Construction Coverage](#)

- **United Brotherhood of Carpenters (UBC):** Especialízase en carpintería e oficios afíns.
- **International Brotherhood of Electrical Workers (IBEW):** Unión de electricistas e outros traballadores do sector enerxético.
- **International Union of Operating Engineers (IUOE):** Representa a operadores de maquinaria pesada e empregados en mantemento.
- **Plumbers and Pipefitters (UA):** Enfoca en fontaneiros, soldadores, e outros traballadores especializados en tubaxes.
- **Sheet Metal Workers' International Association (SMART):** Agrupa a traballadores da industria de metal.
- **International Association of Bridge, Structural, Ornamental and Reinforcing Iron Workers:** Representa aos traballadores de estruturas de forro.
- **International Union of Painters and Allied Trades (IUPAT):** Traballadores que se dedican á pintura e oficios relacionados.
- **Teamsters (International Brotherhood of Teamsters):** Unión que inclúe traballadores do transporte e da construción.
- **Bricklayers and Allied Craftworkers (BAC):** Sindicato dedicado a albanés e traballadores da mampostería.

4.1.2. A estrutura do sector da construción

O sector da construción pódese dividir en varias categorías principais:

- ***Construción Residencial***

Este subsector abrangue a construción de vivendas unifamiliares e multifamiliares, incluíndo condominios e apartamentos. En 2023, a construción residencial representou arredor do 35% do total do investimento en construción.

Malia a incerteza económica, o interese pola construción de vivendas permaneceu robusto debido á alta demanda de vivenda, impulsada por factores demográficos e un mercado de aluguer en expansión. Porén, os prezos dos materiais e as taxas de interese hipotecarias máis altas afectaron a asequibilidade e, en consecuencia, as decisións de compra.

- ***Construción No Residencial***

Este subsector inclúe a edificación de oficinas, instalacións comerciais, hospitais, escolas e edificios industriais. En 2023, a construción non residencial representou aproximadamente o 25% do total do investimento en construción.

Coa crecente necesidade de espazos comerciais e servizos, observouse un aumento en proxectos de desenvolvemento en áreas urbanas. O investimento en tecnoloxía e a saúde tamén impulsaron a construción de instalacións especializadas. En particular, a construción de edificios de atención médica creceu a medida que se prioriza a infraestrutura sanitaria.

- **Obras de Enxeñaría Civil**

Este segmento inclúe proxectos de infraestrutura, como estradas, pontes, sistemas de auga e sumidoiro. Representa aproximadamente o 20% do total do investimento en construción en 2023.

A administración Biden priorizou o investimento en infraestrutura a través de iniciativas como o Plan de Infraestrutura Bipartidista, que destina recursos significativos para modernizar a infraestrutura do país. Estes proxectos son cruciais para a conectividade e o crecemento económico, especialmente en áreas rurais e en desenvolvemento.

- **Servicios de especialidade**

Engloba traballos especializados como electricidade, plomería, e HVAC. Este sector representa arredor do 20% do investimento total en construción.

A crecente complexidade dos proxectos de construción e o enfoque na eficiencia enerxética levaron a unha maior demanda de servizos especializados. As empresas están a invertendo en capacitación e certificación dos seus traballadores para cumprir cos estándares modernos.

4.1.3. Tamaño do mercado

Segundo datos da Asociación Nacional de Construtores de Vivendas (NAHB) e o Departamento de Comercio de EE. UU., o sector da construción representou aproximadamente o 4,1% do PIB de Estados Unidos en 2023, cunha proxección dun crecemento do 3,5% para 2024.

- **Emprego**

O sector emprega a máis de 7,6 millóns de persoas, o que equivale ao 4,6% da forza laboral total do país. O emprego no sector mostrou un crecemento constante, impulsado pola demanda de vivenda e o investimento en infraestrutura. Espérase que o emprego continúe crescendo a medida que se implementen novos proxectos de infraestrutura.

- **Investimento en Construción**

O investimento en construción alcanzou aproximadamente 1,9 billóns de dólares en 2023, cun crecemento do 6% en comparación co ano anterior. Este aumento reflicte unha recuperación continua despois da pandemia de COVID-19 e a resposta do goberno en termos de infraestrutura.

- **Subsectores**

- Construción residencial: Estímase que o investimento en construción residencial alcanzou os 600 mil millóns de dólares en 2023, impulsada polo crecemento da demanda e a presión do mercado de aluguer.

- Construción Non Residencial: Rexistrouse un investimento de aproximadamente 450 mil millóns de dólares en 2023, cun enfoque crecente en edificios comerciais e atención médica.
- Obras de Enxeñaría Civil: Os investimentos neste sector superaron os 350 mil millóns de dólares, grazas ás iniciativas de infraestrutura do goberno.

4.1.4. Oportunidades do mercado

A demanda en diferentes segmentos do mercado da construción varía considerablemente, con algúns sectores mostrando maior dinamismo que outros.

Segundo o informe da AGC (2024), os sectores de **infraestrutura pública**, como os proxectos de **auga e sumidoiro, estradas e pontes**, están entre os que se espera experimenten maior crecemento en 2024, debido principalmente aos investimentos federais.

Malia este optimismo no sector público, o mercado de construción multifamiliar ten perspectivas máis reservadas, mentres que a construción de **oficinas privadas** e **retail** está experimentando unha significativa diminución na demanda.

Acorde ao publicado polo U.S. Census Bureau (2024), os permisos para vivendas unifamiliares en agosto alcanzaron os 967.000, o que supón un aumento do 2,8% respecto a xullo. Porén, TST Europe (2023) resalta que a construción de vivendas unifamiliares sufriu unha caída do 3% durante 2023, en gran parte debido aos aumentos nas taxas de interese e os maiores custos de construción.

Pola contra, o **sector non residencial**, particularmente o **industrial** e **comercial**, continúa mostrando unha gran fortaleza, consolidándose como o sector máis dinámico dentro da industria da construción en Estados Unidos.

4.1.5. Materiais de construción máis importados desde Miami

Segundo co informe estatístico publicado por PortMiami⁹ (2024), destacan varias partidas relacionadas coa construción no Top 10 importacións (*Ver táboa 2*). O mesmo informe indica como unha quinta parte das importacións proceden de Europa e a zona Mediterránea, sendo os principais exportadores desta zona Italia (2) e España (7), con 46.273 e 24.824 TEUs cada país respectivamente.

⁹ Fonte: [PortMiami](#)

Táboa 2. Produtos máis importados en PortMiami (2024)

Partida / Bens Importados	TEUs
Froitas e Verduras	93.130
Ropa/Téxtiles	71.144
Maquinaria	56.764
Mobles	55.269
Plásticos/Caucho	39.217
Bebidas	38.450
Ferro/Aceiro/Aluminio	26.418
Papel e Productos	22.778
Cerámica e Vidro	22.243
Alimentos Preparados	21.580

Fonte: PortMiami (2024)

4.2. A oferta galega no sector da construción

O sector da construción en Galicia experimentou transformacións significativas nos últimos anos, adaptándose ás novas demandas do mercado, á sustentabilidade e á dixitalización.

En 2023, a construción en Galicia mostrou signos de recuperación tras a crise provocada pola pandemia de COVID-19. O investimento en infraestrutura e a edificación incrementáronse, impulsadas por programas de financiamento e proxectos estratéxicos de modernización.

- **Construción Residencial:** A oferta de vivendas en Galicia creceu, enfocándose na sustentabilidade e na eficiencia enerxética. Promovéronse iniciativas para rehabilitar edificios antigos, así como para construír novas vivendas adaptadas a estándares de sustentabilidade, como a certificación LEED.
- **Construción Non Residencial:** O investimento en edificacións comerciais, industriais e de servizos foi notable. Proxectos como a construción de naves industriais e a modernización de centros educativos foron prioritarios. Ademais, o sector da saúde recibiu atención, con investimentos en hospitais e centros de atención primaria.

Por outra banda, o Goberno de Galicia impulsou unha serie de iniciativas para mellorar a infraestrutura rexional. Estes proxectos inclúen:

- **Rede de transporte:** investimentos significativos en estradas e ferrocarrís para mellorar a conectividade interna e con outras comunidades autónomas.
- **Infraestrutura Sanitaria:** Aumento do investimento en centros de saúde e hospitais, co obxectivo de modernizar a atención sanitaria na rexión.

- **Proxectos Urbanos:** A revitalización de áreas urbanas a través de plans de rexeneración que inclúen a mellora de espazos públicos e a creación de infraestruturas verdes.

En conclusión, a oferta galega no sector da construción durante 2023 e 2024 mostra un panorama optimista, cun enfoque crecente na sustentabilidade e a dixitalización. As iniciativas do goberno e o investimento en infraestrutura son factores clave para o crecemento do sector.

Sen embargo, é crucial que as empresas aborden os desafíos actuais, como a escaseza de man de obra e o aumento de custos, para asegurar un desenvolvemento sostido e adaptarse ás demandas cambiantes do mercado.

5. Normativas e incentivos

A lexislación sobre construción en Estados Unidos é fundamental para establecer normas e regulacións que guían o desenvolvemento e a seguridade das infraestruturas.

A nivel federal, a Lei nacional de Política Ambiental (*NEPA*) e o Código internacional de construción (*ICC*) son marcos esenciais que regulan aspectos como a sustentabilidade e a seguridade estrutural.

Por outro lado, no Estado de Florida, a Lei de construción de Florida (*Florida Building Code*) é a principal normativa que establece estándares específicos para a construción, incluíndo requisitos de seguridade, eficiencia enerxética e sustentabilidade, mostrando as particularidades do clima e as necesidades locais.

5.1. Impacto político

5.1.1. Plan de Infraestrutura de Joe Biden

Os proxectos de infraestrutura financiados con fondos federais desempeñarán un papel crucial no crecemento do sector da construción nos próximos anos.

Acorde a GlobeNewswire (2024), os investimentos gobernamentais en áreas como **as enerxías renovables** e o **transporte** impulsarán a demanda de proxectos de infraestrutura, o que axudará a compensar a desaceleración noutros sectores.

Non obstante, a AGC (2024) advirte que a implementación dos fondos destinados pola Lei Bipartidista de infraestrutura foi máis lenta do esperado debido aos atrasos nos procesos de revisión e as novas normativas de "*Buy America*".

De feito, só o 9% das empresas construtoras iniciaron proxectos financiados por esta lei, o que xerou incerteza sobre o seu impacto inmediato.

A longo prazo, espérase que estes proxectos proporcionen un estímulo considerable, particularmente en sectores críticos como as estradas, pontes e sistemas de enerxía limpa.

5.2. Créditos fiscais federais

Os créditos fiscais son incentivos significativos para estimular o crecemento do sector da construción en Estados Unidos. A continuación, detállanse os principais tipos de créditos fiscais xerais dispoñibles para este sector:

- ***Crédito Fiscal para Novas Construcións***

Este crédito está deseñado para incentivar a construción de novas vivendas. Os construtores poden reclamar créditos polos gastos cualificados asociados coa edificación de propiedades residenciais.

A cantidade do crédito pode variar en función de varios factores, como o tamaño da propiedade, a súa situación e a súa eficiencia enerxética

- ***Crédito Fiscal para Vivendas Enerxéticamente Eficientes***

Para fomentar a sustentabilidade, ofrécese un crédito fiscal aos construtores e propietarios de vivendas que cumpren con certos estándares de eficiencia enerxética.

Isto inclúe a instalación de paneis solares, sistemas de calefacción e refrixeración de alto rendemento, e un mellor illamento. Este tipo de créditos é parte dunha estratexia máis ampla para reducir as emisións e fomentar a adopción de tecnoloxías limpas na construción.

- ***Crédito Fiscal para Vivendas Asumibles***

Co obxectivo de combater a falta de vivendas alcanzables, este crédito incentiva a construción de unidades de vivenda accesibles para familias de baixos e medianos ingresos. Os desenvolvidores que se dedican a construír vivendas alcanzables poden acceder a beneficios fiscais que facilitan o financiamento dos seus proxectos

- ***Beneficios por Creación de Emprego***

O aumento na construción de novas vivendas tamén ten un impacto positivo na creación de empregos dentro da industria da construción e sectores relacionados. Ao aproveitar estes créditos fiscais, os construtores non só reducen a súa carga tributaria, senón que tamén contribúen ao crecemento económico das súas comunidades locais

- ***Incentivos por Cumprimento de Normas de Salario e Aprendizaxe***

Baixo a Lei de redución da inflación (IRA), existen requisitos de salario prevalecte e programas de aprendizaxe que se deben cumprir para cualificar para certos créditos. Os proxectos deben seguir as normas de salario federal e manter rexistros adecuados para demostrar que cumpren con estes requisitos

5.3. Créditos fiscais da Florida

Florida ofrece varios créditos fiscais específicos que son beneficiosos para o sector da construción. A continuación, preséntase un resumo dos principais créditos dispoñibles:

- ***Crédito Fiscal por contribución á comunidade***

Este crédito permite ás empresas recibir un 50% de crédito fiscal polas contribucións realizadas a proxectos comunitarios aprobados. O límite anual é de ata \$200,000 por empresa, e os créditos non utilizados pódense levar cara a adiante durante cinco anos. Para cualificar, as empresas deben presentar unha solicitude ao Departamento de Comercio de Florida e achegar unha carta de aprobación á súa declaración de impostos corporativos.

- ***Crédito Fiscal por Rehabilitación de Sitios Contaminados***

Deseñado para as empresas que rehabilitan propiedades contaminadas, este crédito ofrece un 50% dos custos de rehabilitación, ata \$500,000 por sitio por ano. Aplícase a sitios de terras degradadas (Brownfield) e require a aprobación do Departamento de Protección Ambiental de Florida. Ao igual que o crédito anterior, pódese levar cara a adiante durante cinco anos.

- ***Crédito fiscal por investigación e desenvolvemento***

Este programa proporciona un crédito fiscal sobre a renda corporativa para as empresas que realizan actividades de investigación cualificadas, sempre que a empresa tamén reclame o crédito fiscal federal por I+D.

O programa está dirixido a industrias específicas, incluíndo a manufactura e a tecnoloxía da información, e permite ás empresas solicitar asignacións a través do Departamento de Ingresos de Florida.

- ***Créditos fiscais para Vivendas de Ingreso Baixo (LIHTC)***

Aínda que é principalmente un programa federal, Florida administra as asignacións de LIHTC que proporcionan créditos fiscais para a construción e rehabilitación de vivendas de baixo ingreso. Este programa permítelles aos desenvolvedores recibir unha redución dólar por dólar na responsabilidade fiscal federal a cambio de financiamento de capital para unidades de aluguer de baixos ingresos.

- ***Créditos fiscais por Creación de Emprego***

Florida ofrece créditos fiscais por creación de emprego para as empresas que crean novos postos de traballo en áreas específicas, incluída a construción. A cantidade do crédito depende do número de empregos creados e do seu salario media en comparación co salario media do condado.

- **Crédito fiscal da Lei live local**

Esta é unha iniciativa recente destinada a promover vivendas atinxibles. Proporciona créditos fiscais ós desenvolvidores que constrúen ou rehabilitan unidades de aluguer para residentes de ingresos baixos e moderados.

6. Claves de acceso ao mercado

6.1. Aranceis

Estados Unidos aplica aranceis a diversos bens e equipos utilizados no sector da construción, especialmente sobre produtos provenientes de China. A continuación, preséntase un resumo detallado dos aranceis actuais e as súas implicacións:

6.1.1. Aranceis sobre produtos específicos

- **Aceiro e Aluminio:** Os aranceis sobre certos produtos de aceiro e aluminio incrementáronse do 0-7.5% ao 25% a partir de 2024. Este cambio busca protexer a industria local e reducir a dependencia das importacións chinesas
- **Semicondutores:** O arancel sobre semicondutores aumentou do 25% ao 50% para 2025. Esta medida responde a preocupacións sobre a seguridade nacional e a competencia no mercado tecnolóxico
- **Vehículos Eléctricos (EVs):** Introducíronse aranceis do 100% aos EVs importados de China a partir de 2024. Esta decisión está motivada polo aumento significativo das exportacións chinesas destes vehículos e o seu impacto na produción local
- **Baterías e Compoñentes de Baterías:** Tamén se incrementaron os aranceis sobre as baterías e os seus compoñentes, así como sobre minerais críticos necesarios para a súa fabricación
- **Guindastres e equipamentos complementarios:** Impuxéronse aranceis a guindastre, utilizadas na construción, así como a outros equipos especializados, aínda que algúns contratos específicos se poden beneficiar de exclusións temporais

6.1.2. Medidas adicionais

- **Exclusións Temporais:** Estableceron certas exclusións temporais para equipos específicos que poderían ser importados sen os aranceis incrementados. Isto inclúe maquinaria para a purificación de auga e certos tipos de robots industriais.
- **De minimis Exemption:** A administración Biden propuxo cambios na exención de "de minimis" para importar bens de baixo valor. Isto significa que se buscará restrinxir esta exención para produtos suxeitos a aranceis, o que podería aumentar os custos de importación para as empresas.

6.1.3. Implicacións

Estes aranceis son parte dunha estratexia máis ampla para protexer as industrias estadounidenses, especialmente en sectores críticos como a construción. Porén, tamén poden aumentar os custos para as empresas do sector, afectando potencialmente os prezos finais dos proxectos de construción. Ademais, o enfoque en produtos específicos reflicte unha postura máis agresiva nas relacións comerciais con China, buscando reducir a dependencia de subministracións críticos e fomentar a produción local.

6.2. Barreras

6.2.1. Barreiras financeiras

O impacto das taxas de interese e o aumento dos custos de construción son factores que afectaron profundamente o sector.

Segundo o informado por GlobeNewswire (2024), a alza das taxas de interese restrinxiu o financiamento na construción residencial, xerando un contorno menos favorable para o desenvolvemento de novos proxectos.

Esta tendencia é corroborada polo informe do U.S. Census Bureau (2024), que sinala que o aumento dos custos levou a que o 53% das empresas construtoras pospoñan ou cancelen proxectos en agosto de 2024.

De maneira similar, a AGC¹⁰ (2024) informa que o 64% das empresas construtoras consideran que a alza nos custos de financiamento é a súa maior preocupación para 2024.

Este panorama desafiante tamén inclúe un temor a unha posible recesión económica, que podería afectar a demanda de novos proxectos e, por tanto, frear o crecemento do sector.

Ampliando a información sobre o aumento das taxas de interese, indica Construction Coverage¹¹ (2024) no seu artigo sobre as cidades de EE.UU. víronse afectadas polo aumento das taxas de interese, o que incrementou os pagamentos hipotecarios e dificultou a accesibilidade á vivenda. A nivel nacional, os pagos mensuais aumentaron un 54% en dous anos.

As áreas metropolitanas do leste, como Miami e Orlando, experimentaron algúns dos maiores aumentos. En Florida, Miami-Fort Lauderdale-Pompano Beach viu un aumento do 71,9%, mentres que Orlando-Kissimmee-Sanford subiu un 62,6% e Tampa un 60%.

¹⁰ Fonte: [AGC](#)

¹¹ Fonte: [Construction Coverage](#)

Táboa 3. Áreas metropolitanas con maior variación en interese hipotecario (2024)

Área Metropolitana	Variación desde 2022
Miami-Fort Lauderdale-Pompano Beach, FL	+71,9%
Hartford-East Hartford-Middletown, CT	+71,2%
Rochester, NY	+68,3%
Orlando-Kissimmee-Sanford, FL	+62,6%
Buffalo-Cheektowaga, NY	+61,6%
Milwaukee-Waukesha, WI	+61,6%
Providence-Warwick, RI-MA	+61,5%
Columbus, OH	+60,1%
Cleveland-Elyria, OH	+60,1%
Tampa-St. Petersburg-Clearwater, FL	+60%

Fonte: *Constrution Coverage (2024)*

Enfocándonos agora nos estados cunha maior taxa de interese hipotecaria, este ranking segue a tendencia que se mostra na táboa 2, como no caso de Florida, situada en cuarta posición, e que inclúe tres áreas metropolitanas entre as dez con maior aumento do tipo de xuro.

Táboa 4. Estados con maior variación en interese hipotecario (2024)

Estado	Variación desde 2022
Connecticut	+68.5%
New Hampshire	+66.9%
Maine	+63.8%
Florida	+62.4%
Rhode Island	+62.1%
New Jersey	+61.9%
Massachusetts	+59.3%
South Carolina	+59.2%
North Carolina	+59.0%
Ohio	+58.9%

Fonte: *Constrution Coverage (2024)*

6.2.2. Barreras tecnolóxicas

Segundo o artigo de CDT¹² (2023), existen varias barreiras dixitais que enfronta o sector da construción. Estas inclúen a "débeda tecnolóxica" acumulada durante a pandemia, que deixou a moitas empresas atrasadas na súa transformación dixital.

¹² Fonte: [CDT](#)

Ademais, existe unha falta de articulación nas necesidades tecnolóxicas e expectativas pouco realistas, o que dificulta a implementación de proxectos.

Tamén se menciona a necesidade dun equilibrio entre innovación e optimización de procesos existentes, así como a resistencia ó cambio e a falta de man de obra especializada como obstáculos clave.

6.2.3. Outras barreiras

Como menciona unha enquisa publicada no informe da AGC (2024), ademais dos custos de financiamento, existen outras 5 preocupacións que son clave para máis do 50% dos enquisados. Estas son:

- Oferta insuficiente de traballadores ou subcontratistas (63%)
- Desaceleración económica o recesión (62%)
- Custos laborais directos, como nóminas ou impostos (58%)
- Calidade dos traballadores (56%)
- Custo dos materiais (54%)

7. Comercialización

7.1. Principais actores

Acorde ao publicado por Blackridge¹³ (2024), estes son as principais construtoras de Estados Unidos:

Táboa 5. Principais construtoras en Estados Unidos (2024)

COMPAÑÍA	SEDE CENTRAL	PRINCIPAIS PROXECTOS	MARKET CAP
Bechtel	Reston, VA	Hoover Dam, Golden Gate Bridge, Panama Canal	262
Fluor Corporation	Irving, TX	Three Gorges Dam, Deepwater Horizon Oil Spill, Burj Khalifa	223
Kiewit Corporation	Omaha, NE	Trans-Alaska Pipeline, Hoover Dam, Panama Canal	19,3
Clark Construction Group	Bethesda, MD	SoFi Stadium, T-Mobile Arena, Lincoln Financial Field	13,75
AECOM	Los Angeles, CA	Burj Khalifa, One World Trade Center, The Shard	12,86
DPR Construction	Redwood City, CA	Salesforce Tower, Moscone Center, Levi's Stadium	11,27

¹³ Fonte: [Blackridge](#)

Gilbane Building Company	Providence, RI	John F. Kennedy Library and Museum, US Capitol Visitor Center, Ronald Reagan Presidential Library and Museum	9,78
Hensel Phelps Construction Company	Denver, CO	Denver International Airport, Coors Field, Pepsi Center	7,69
Jacobs Engineering Group	Dallas, TX	Thames Tideway Tunnel, NASA Kennedy Space Center, San Francisco-Oakland Bay Bridge	7,1
Turner Construction Company	New York, NY	One World Trade Center, Empire State Building, Chrysler Building	6,2

Fonte: Blackridge (2024)

7.2. Prezos

Segundo o informe *international Construction Costs 2024*, elaborado por Arcadis¹⁴ (2024), os prezos da construción en Estados Unidos seguen mostrando variacións significativas segundo o sector e a rexión.

En 2023, os prezos da construción mostraron unha desaceleración en comparación cos picos de inflación de 2022. Porén, os custos en 2024 seguirán crescendo a unha taxa moderada na maioría dos sectores.

A inflación dos prezos de construción para 2023 situouse entre o **2% e 4%**, con pronósticos dun **aumento de ata o 4%** en sectores específicos en 2024. Os **centros de datos** e **fábricas** seguen vendo aumentos significativos debido á alta demanda de infraestrutura tecnolóxica.

Os prezos de construción en cidades como **Nova York, Miami e San Francisco** mostraron aumentos de entre o **3-4%** en 2023 e seguirán nesa tendencia. A nivel xeral, os prezos foron impulsados polo aumento no custo de materiais e a escaseza de man de obra cualificada.

Noutra orde de cousas, o prezo dos materiais, como o aceiro e o cemento, foi un factor crucial na subida dos custos da construción.

Aínda que en 2023 estabilizáronse en gran medida debido á recuperación das cadeas de subministración post-pandemia, a demanda segue sendo alta en proxectos industriais e tecnolóxicos. Segundo as previsións, **a dispoñibilidade de aceiro e aluminio** podería seguir limitando algúns proxectos, o que exercerá presión sobre os prezos en 2024.

¹⁴ Fonte: [Arcadis](#)

A construción de **fábricas** e **centros de datos** xerou unha maior competencia polos materiais, o que incrementa os custos de insumos clave. As previsións apuntan a que as presións nos prezos dos materiais seguirán sendo un desafío para grandes proxectos de infraestrutura en 2024.

En termos rexionais, algunhas cidades experimentan maiores aumentos nos custos de construción. **San Francisco** e **Nova York** continúan sendo dúas das cidades máis caras para construír en 2024, en parte debido á demanda de construción de **centros de datos** e a renovación de infraestruturas urbanas.

En **Miami**, os custos de construción aumentaron un **3.5-4%** en 2023, debido ao auxe en proxectos residenciais e comerciais impulsados pola crecente poboación e a alta demanda inmobiliaria. Malia a moderación da inflación en xeral, espérase que os custos continúen crescendo a taxas similares en 2024.

7.3. Perspectivas e tendencias do sector

Para afrontar os retos da escaseza de man de obra e o incremento de custos, moitas empresas do sector da construción están a recorrer á innovación tecnolóxica.

Segundo o informe da AGC (2024), unha proporción considerable das empresas ten previsto investir en tecnoloxías emerxentes como **drons**¹⁵ (40% das empresas) e **intelixencia artificial** (30%) para mellorar a eficiencia e produtividade dos proxectos. Ademais, a produción *off-shore* é outra área de investimento tecnolóxico que promete acelerar os procesos de construción.

Porén, un dos desafíos principais é a falta de persoal cualificado para implementar estas novas tecnoloxías, o que representa unha barreira considerable para moitas empresas.

Malia isto, as compañías que logren adoptar estas innovacións poderían ver melloras significativas en termos de custos, seguridade e tempos de entrega.

Por outra banda, o informe de Arcadis mentado no punto 7.3 deste informe, indica como a medida que o mercado da construción estadounidense se recupera en 2024, espérase que os custos de construción sigan sendo elevados, aínda que cunha tendencia á moderación en comparación cos picos inflacionarios de 2022.

O sector tecnolóxico, en particular, seguirá exercendo presión sobre os prezos de man de obra e materiais, o que pode xerar novos desafíos na planificación de proxectos a longo prazo. As proxeccións indican que, a medida que diminúan os tipos de xuro, certos sectores, como o **comercial** e o **residencial**, poderían comezar a recuperarse lentamente.

¹⁵ Fonte: [U.S. International Trade Commission](#)

8. Información adicional

8.1. Oficinas no mercado

Algunhas das principais oficinas relacionadas co mercado da construción en Estados Unidos, ademais das empregadas e citadas ao longo deste documento, son:

- Office of Federal Contract Compliance Programs ([OFCCP](#))
- U.S. Department of Veteran Affairs ([USDVA](#))
- Estado de Florida ([State of Florida](#))
- Department of Business and Professional Regulation ([DBPR](#))
- Miami Dade County ([MDC](#))

8.1.1. Asociacións da construción en Florida e Miami

- [BASE](#): Builders Association of South Florida
- [FHBA](#): Florida Home Builders Association
- [CASE](#): Construction Association of South Florida
- [GCBA](#): Gold Coast Builders Association
- [LBA](#): Latin Builders Association
- [ABC Florida](#): Associated Builders and Contractors of South Florida
- [ASA](#) - Northwest Florida: American Subcontractors Association
- [Florida General Contractors](#)
- [SFAGC](#): South Florida Associated General Contractors
- [Florida NHCA](#): Florida Hispanic Construction Association
- [FLDCA](#): Florida Diversified Construction Association
- [FTBA](#): Florida Transportation Builders Association
- [BOMA Miami- Dade](#): Building Owners and Managers Association Miami-Dade
- [NAWIC](#): National Association of Women in Construction

8.2. Feiras comerciais

As principais feiras comerciais do sector son:

- World of Concrete
- ABC Convention
- National Demolition Association (NDA) Annual Convention & Expo
- CONEXPO-CON/AGG
- NRMCA Annual Convention
- BUILD24: AWCI's Convention and Expo
- AGC Annual Convention
- Build Expo USA (South Florida)
- Autodesk University
- Equip Exposition